PyroGenèse finalise l'acquisition de son usine de fabrication de Turcot

Première étape en vue de la négociation d'une entente de cession-bail.

MONTRÉAL, Québec (GlobeNewswire – 3 novembre 2026) – PyroGenèse Inc. (« PyroGenèse » ou la « Société ») (TSX : PYR) (OTCQX : PYRGF) (FRA : 8PY1), un chef de file dans les procédés à ultra-haute température et l'innovation en ingénierie, ainsi qu'un fournisseur de technologies à base de plasma destinées aux industries lourdes et au secteur de la défense, annonce aujourd'hui avoir finalisé l'acquisition de la propriété située au 5655, rue Philippe-Turcot, à Montréal, au Québec (l'« usine de Turcot »), qui abrite les installations de fabrication de la Société. La Société prévoit poursuivre ses activités dans ces installations et est actuellement en pourparlers avec des parties intéressées concernant une opération de cession-bail.

Comme l'a précédemment annoncé la Société [communiqué de presse du 14 mai 2026], PyroGenèse a conclu une entente exécutoire réglant à l'amiable son recours devant la Cour supérieure du Québec. Dans le cadre de ce recours, la Société demandait au tribunal d'ordonner au propriétaire de l'installation Turcot de lui transférer le titre de propriété conformément à son option d'achat contractuelle existante, laquelle était contestée par le propriétaire. Le règlement a mis fin à l'ensemble des procédures judiciaires, PyroGenèse ayant obtenu gain de cause quant à son droit d'acquérir la propriété pour une somme de 3,1 millions de dollars. À la suite de la réalisation satisfaisante d'une évaluation environnementale approfondie du bâtiment et du terrain environnant, ainsi que de la clôture du financement, l'acquisition a été finalisée et PyroGenèse est désormais légalement propriétaire de l'immeuble.

L'installation Turcot, d'une superficie de 40 902 pieds carrés (3 800 m²), est située à environ dix minutes (6,2 km) du siège social de la Société, au centre-ville de Montréal. PyroGenèse occupe la totalité de l'immeuble, qui abrite des activités de fabrication, des programmes de recherche et développement, des systèmes d'usines pilotes, des installations de production de poudres métalliques, des équipements d'essai ainsi que des espaces de bureaux. Occupant les lieux depuis le 1er septembre 2012, la Société prévoit y demeurer et poursuivre ses activités dans le cadre d'un contrat de location.

« La conclusion de cette acquisition nous permet de sécuriser à long terme notre principale installation de fabrication », a déclaré M. P. Peter Pascali, président et chef de la direction de PyroGenèse. « Nous estimons avoir acquis la propriété à un prix inférieur à sa valeur marchande actuelle, compte tenu des taux de location en vigueur et d'autres indicateurs de référence du marché. Maintenant que l'acquisition est finalisée, nous pouvons envisager une opération de cession-bail à notre propre rythme. Notre objectif est de dégager la valeur de l'immeuble tout en maintenant nos activités à cet emplacement stratégique. Le produit net d'une opération de cession-

bail nous procurera des capitaux supplémentaires qui nous permettront d'accélérer la réalisation de projets dans nos différents secteurs d'activité. »



Image : L'installation de fabrication de PyroGenèse située sur la rue Philippe-Turcot, à Montréal.

À propos de PyroGenèse Inc.

Forte de 35 années de leadership dans le domaine des technologies plasma, PyroGenèse propose des solutions d'ingénierie avancées pour relever les défis liés à l'énergie, à la propulsion, à la destruction, au chauffage industriel, aux émissions et au développement de matériaux dans les secteurs de l'industrie lourde et de la défense. Sa clientèle comprend des chefs de file mondiaux des secteurs de l'aluminium, de l'aérospatiale, de l'acier, du minerai de fer, des services publics, des services environnementaux, ainsi que des secteurs militaire et gouvernemental. Depuis son siège social de Montréal et ses installations de fabrication locales, les ingénieurs, scientifiques et techniciens de PyroGenèse stimulent l'innovation et la commercialisation de technologies liées à la transition énergétique et aux procédés à ultra-haute température. Les activités de PyroGenèse sont certifiées ISO 9001:2015 et AS9100D, l'entreprise maintenant sa certification ISO depuis 1997. Les actions de PyroGenèse sont négociées à la Bourse de Toronto (TSX : PYR), sur le marché OTCQX (PYRGF) et à la Bourse de Francfort (8PY1).

Mise en garde et énoncés prospectifs

Le présent communiqué de presse contient des « informations prospectives » et des « énoncés prospectifs » (collectivement, les « énoncés prospectifs ») au sens des lois sur les valeurs mobilières applicables. Dans certains cas, mais pas nécessairement dans tous les cas, les énoncés prospectifs peuvent être identifiés par l'emploi de termes prospectifs tels que « prévoit », « vise », « s'attend à » ou « ne s'attend pas à », « devrait », « une occasion se présente », « est bien

positionnée », « estime », « a l'intention de », « suppose », « anticipe » ou « n'anticipe pas » ou « croit », ou par des variantes de ces mots et expressions, ou encore par des formulations indiquant que certaines mesures, certains événements ou certains résultats « peuvent », « pourraient », « devraient », « seraient susceptibles de », « seront » ou « seront pris », « se produiront » ou « seront réalisés ». En outre, toute déclaration faisant référence à des attentes, à des projections ou à d'autres descriptions d'événements ou de circonstances futurs constitue un énoncé prospectif. Les énoncés prospectifs ne constituent ni des faits historiques ni des garanties ou des assurances de rendement futur, mais reflètent plutôt les croyances, les attentes, les estimations et les projections actuelles de la direction concernant les événements futurs et la performance opérationnelle. Les énoncés prospectifs reposent nécessairement sur un certain nombre d'opinions, d'hypothèses et d'estimations qui, bien que jugées raisonnables par PyroGenèse à la date du présent communiqué, sont assujetties à des incertitudes, à des risques et à des changements de circonstances inhérents qui pourraient différer sensiblement de ceux envisagés dans les énoncés prospectifs. Les facteurs importants susceptibles d'entraîner des résultats réels différents, éventuellement de façon importante, de ceux indiqués dans les énoncés prospectifs comprennent notamment, sans s'y limiter, les facteurs de risque présentés à la rubrique « Facteurs de risque » de la plus récente notice annuelle de PyroGenèse, ainsi que dans les autres documents d'information périodique qu'elle a déposés ou pourrait déposer à l'avenir auprès des commissions des valeurs mobilières ou d'autorités réglementaires similaires, lesquels sont tous accessibles sous le profil de PyroGenèse sur SEDAR+ à l'adresse www.sedarplus.ca. Ces facteurs ne constituent pas une liste exhaustive des éléments susceptibles d'avoir une incidence sur PyroGenèse. Toutefois, ces facteurs de risque doivent être examinés attentivement. Rien ne garantit que ces estimations et hypothèses se révéleront exactes. Il convient de ne pas accorder une confiance excessive aux énoncés prospectifs, lesquels ne sont valables qu'à la date du présent communiqué. PyroGenèse ne s'engage aucunement à mettre à jour ou à réviser publiquement les énoncés prospectifs, sauf si les lois sur les valeurs mobilières applicables l'exigent. Ni la Bourse de Toronto, ni son fournisseur de services de réglementation (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Toronto), ni le marché OTCQX Best Market n'assument de responsabilité quant au caractère adéquat ou à l'exactitude du présent communiqué de presse.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec nous à l'adresse ir@PyroGenesis.com ou consulter notre site Web à l'adresse http://www.PyroGenesis.com.